

**Contract nr.:** 15.933/259/2012  
**Lucrare:** Amplasare stație O.T.L.  
Bulevardul Dacia - ZIG-ZAG  
municipiul Oradea, județul Bihor  
**Beneficiar:** S.C. ORADEA TRANSPORT  
LOCAL S.A.  
**Faza:** P.T. + D.E.

## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

### I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROIECTUL

- I.1. Denumirea obiectivului de investiție:** Amplasare stație O.T.L.
- I.2. Beneficiar:** S.C. Oradea Transport Local S.A.
- I.3. Amplasament (adresă):** Bulevardul Dacia - ZIG-ZAG
- I.4. Proiect general (de specialitate):** S.C. PROIECT BIHOR S.A. Oradea, str. General Magheru nr. 23, Oradea
- I.5. Faza de proiectare:** Avize

### II. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL

#### II.1. Caracterul zonei - Analiza situației existente

Amplasamentul este cuprins în municipiul Oradea în zona vestică în cartierul Rogerius, pe bulevardul Dacia în zona Zig-zag, ce cuprinde locuințe colective cu magazine la parter. În imediata vecinătate a amplasamentului se află locuințe, magazine și birouri. Regimul de înălțime este cuprins între P, Sth+P+4E, Sth+P+8E, Sth+P+10E.

Conform Atlasului zonificării funcționale al municipiului Oradea zona studiată se află în zona C5b, învecinată cu C4, R6 și R7. Zona C5b zonează birouri, hoteluri, galerii comerciale, locuințe în clădiri mixte. În cazul de față, zona C5b se află în interiorul zonei C4, zonă cu preponderentă zonă comercială (locuințe, magazine, birouri) de interes orășenesc. C4 cuprinde magazine general, birouri, clădiri cu funcțiuni mixte. În C4 nu sunt condiții speciale de parcare atâta timp cât în zonă se află trasee rutiere publice importante. Zonele R6 și R7, aflate în apropiere, desemnează zone de locuire multifamilial, cuprinzând clădiri între 4-7 etaje, respectiv de până la 12 etaje.

Accesul carosabil și pietonal spre zona studiată se poate realiza dinspre centrul municipiului Oradea pe b-dul Dacia, b-dul Transilvania, calea Borșului, str. Podului (centură) și strada Ovid Densușianu (centură).

Profilul stradal este în general regulat, având 4 benzi în sens dublu și alei pietonale, respectiv stație O.T.L. pentru tramvaie și autobuze.

### Situația existentă a utilităților

Condiții de climă și încadrare în zonele din hărțile climaterice: Zona în care se află se caracterizează printr-un climat temperat continental - moderat.

Clima locală este determinată de particularitățile reliefului, sub influența circulației vestice de mișcare al aerului în teritoriul aferent municipiului Oradea și a zonei studiate, care transportă mase de aer cu umiditate și temperatură specifică.

Media lunii ianuarie se situează între - 2,0 și + 1,5 °C, în timp ce în luna iulie valorile lor sunt de +20,0-21,5 °C, media anuală a precipitațiilor este de 600-700 mm.

Vânturile se caracterizează în general prin viteze aproximativ uniforme în toate direcțiile.

Zona seismică de calcul este "E" (Conform hărții de zonare seismică din Codul de proiectare seismică - P 100/1-2006).

### II.2. Caracteristicile construcției propuse

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| - Funcțiunea:                   | stație O.T.L.  |
| - Dimensiunile maxime la teren: | 130 mp + 30 mp |
| - Regim de înălțime:            | P (parter)     |
| - H max. streășină              | = +2,46 m      |
| - Suprafață totală              | = 18,26 mp     |

Construcția proiectată se încadrează la categoria "**C**" de importanță (conform H.G.R. nr. 766/1997) și la clasa "**III**" de importanță (conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2006).

### II.3. Statutul juridic al terenului

Proprietarul terenului este municipiul Oradea, terenul disponibil fiind de 130 mp pe sensul de mers spre Borș și 30 mp pe sensul de sosire spre cetru, fiind lângă stațiile de transport în comun orășenesc (autobuz, tramvai) existente.

## CAP. III. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| Unitate stație plecare    | S = 13,19 mp |
| Unitate stație sosire     | S = 5,07 mp  |
| <b>S total = 18,26 mp</b> |              |

S.C. Oradea Transport Local S.A. dorește amplasarea a două stații de transbordare pe b-dul Dacia, în zona ZIG-ZAG, de o parte și de cealaltă a străzii, în imediata vecinătate a zonei de locuit conform Atlasului zonificării funcționale a municipiului Oradea.

Astfel se vor amplasa două stații acoperite, din structură ușoară, una mai mare, având două bănci pentru 6 persoane, pe sensul de plecare (spre ieșirea din oraș) și una mai mică, având o bancă pentru 3 persoane, pe sensul de sosire (spre centrul orașului).

Ambele stații se află în proximitatea stațiilor de transport orășenesc (autobuz și tramvai).

Se dorește amplasarea a 2 copertine metalice prefabricate pe B-dul Dacia, zona Zig-Zag, pentru călători și autobuze. Acestea vor avea dimensiuni de 3,00×1,69 m, respectiv 7,80×1,69 m.

Stâlpii copertinei vor fi încastrați în fundații cu ajutorul buloanelor de ancoraj dar și prin betonarea reazemului, conform planșei 1/R. Ulterior se va turna o placă de beton armat de 10 cm grosime sub care se va amplasa hârtie craft, respectiv 15 cm de pietriș, peste placă 5 cm de asfalt.

Materialele folosite: La blocul de fundare beton C16/20.

Sâmburii de ancorare vor fi clasa 8.8 (10.9).

#### **IV. SOLUȚII CONSTRUCTIVE**

Din punct de vedere al structurii, stațiile vor fi realizate din țeavă metalică de secțiune pătrată, având dimensiunile de 3,5×3,5 cm. Structura va fi vopsită cu vopsea gri metalizat de tip RAL7040. Copertina va fi realizată din polycarbonat curbat, iar laturile vor fi din plexiglas.

Băncile vor fi montate pe două elemente de metal fixat pe structura de metal, iar șezutul va fi din 3 elemente de lemn tratat ignifug și insectofungicid, lăcuit și bățuit.

Stațiile vor fi fixate în fundații de beton cu șuruburi, fundații ce vor fi fixate în stratul asfaltic existent din cadrul aleii pietonale.

##### **Notă:**

Se vor respecta Normele P.S.I. și N.T.S.M. în timpul execuției lucrărilor pentru „Amplasare stație OTL, B-dul Dacia - ZIG-ZAG, municipiul Oradea, județul Bihor”.

##### **Verificat**

arh. Hermann Al. Krisztián

##### **Întocmit**

arh. Platon Arnold