



S.C. Oradea Transport Local S.A.

Oradea, str. Atelierelor nr. 12, cp 410542, jud. Bihor, România
Tel: 0259-42.32.12; 45, 0359-80.85.01÷04 Fax: 0259-42.60.10
E-mail : secretariat@otlra.ro Web : www.otlra.ro
CIF: RO 63483 EUID RO ONRC J05/1/1991
Cont: RO05 RNCB 0032 0464 9835 0001 B.C.R. Oradea



SC OTL SA, este operator de date cu caracter personal, fiind înscrisă la Autoritatea Nationala de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal – operator date cu caracter personal 6367

Aprobat
Director General
Ing.REVNIC Adrian

Draft CONTRACT

de inchiriere a spatiilor publicitare din adaposturile OTL S.A.

nr. _____ încheiat azi, _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **ORADEA TRANSPORT LOCAL – S.A.** cu sediul în jud. Bihor, mun. Oradea, str. Atelierelor, nr. 12, înregistrat la O.R.C. la nr. J 05/1/1991, cod fiscal RO 63483, CONT RO05 RNCB 0032046498350001 deschis la B.C.R., reprezentată prin ing.**REVNIC Adrian** director general și ec. Romeo NICA director economic, denumită în continuare **LOCATOR** și

1.2..... cu sediul în jud..... în mun....., str.....nr....., înregistrată O.R.C. la nr....., cod fiscal, COD IBAN, deschis la Banca, reprezentată prin, în calitate de administrator, denumită în continuare **LOCATAR**.

1.3 Potrivit Regulamentului nr.679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, pentru a răspunde noilor exigențe în calitate de operator de date cu caracter personal, vă informăm că datele personale din prezentul contract vor fi prelucrate strict în scopul îndeplinirii obligațiilor contractuale și efectelor acestuia, fără a se transmite mai departe, pe perioada producerii efectelor contractului și cu consimțământul dumneavoastră.

2. OBIECTUL CONTRACTULUI îl constituie **punerea la dispoziția LOCATARului a** spațiilor publicitare amenajate în cadrul adaposturilor din stațiile OTL SA din Lotul nr .4 conform anexei nr.1 (locatii spatii publicitare)

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se încheie pentru perioada 24 de luni de la **1.11.2023 – pana la 31.10.2025**

3.2. Partile contractante pot conveni modificarea perioadei contractului prin încheierea unui act adițional.

4. VALABILITATEA CONTRACTULUI

4.1. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către părți.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 5.1.
- a) contractul
 - b) acte adiționale la contract în momentul în care se constituie
 - c) anexe la contract

6. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligatiile Locatarului

- 6.1. Locatarul este raspunzator pentru plata tuturor taxelor de publicitate impuse de reglementarile in vigoare. Productia publicitara si costurile aferente materialului publicitar sunt suportate de locatar.
- 6.2. Locatarul are dreptul de valorificare a spatiilor publicitare din adaposturi care consta in dreptul de a monta in aceste spatii publicitare afise cu dimensiunea de 111.5 cm X 161.5 cm si este raspunzator pentru modul de valorificare a acestora.
- 6.3. Locatarul raspunde din punct de vedere legal pentru continutul mesajului publicitar de pe materialul postat in spatiile publicitare din lot.
- 6.4. Este interzisa folosirea spatiilor publicitare inchiriate pentru afisarea mesajelor electorale.
- 6.5. Montarea /demontarea afiselor publicitare , monitorizarea acestora este in sarcina locatarului. In cazul in care un afis prezinta o stare avansata de deteriorare locatarul are obligatia sa demonteze acel afis, in cazul in care nu o demonteza Locatarul are dreptul sa demonteze afisul necorespunzator din punct de vedere estetic.
- 6.6 Locatarul va asigura , in mod special instruirea echipelor care monteaza, demonteaza afisele din spatiile publicitare, astfel incat la montarea afiselor acestea sa fie montate stric pe suportul existent nedepasind dimensiunile standard a materialului postat 111.5 cm x 161.5 cm , deasemenea echipa care efectueaza montarea afiselor trebuie sa respecte regulile de protectia muncii si sa nu provoace deranj publicului calator care foloseste aceste adaposturi . Toate prejudiciile ce decurg din nerespectarea de catre Locatar a normelor de montare/demontare afise specificate anterior vor fi suportate in mod integral de catre Locatar.
- 6.7. Locatarul este raspunzator pentru respectarea tuturor prevederilor si reglementarilor legale referitoare la activitatea de reclama, fiind singur raspunzator de orice incarcare a acestora.
- 6.8. In cazul in care spatiul publicitar pus la dispozitie este deteriorat ca urmare a afisarii materialelor publicitare de catre Locatar, acesta va suporta cheltuielile de refacere a a suprafetelor publicitare pe baza proceselor verbale (initiale si finale), precum si a devizului intocmit de OTL SA in urma procesului de constatare la care au participat ambele parti implicate.
- 6.8. Locatarul are obligatia să asigure identificarea fețelor publicitare din Lot prin înscripționarea acestora cu informații privind denumirea operatorului, codul de identificare fiscal. In situatia in care nu este afis platit mointat in spatial publicitar Locatarul va monta un afis cu datele de identificare a acaestuia..Nici o fata publicitara din Lot nu va fi fara afis montat .
- 6.9. In cazul deteriorarii reclamei din cauze neimputabile OTL SA , Locatarul va suporta cheltuielile de refacere a acesteia.

Obligatiile Locatorului

- 6.10. LOCATORUL** pune la dispozitia **LOCATARULUI** spațiile publicitare amenajate în cadrul adăposturilor din stațiile OTL SA aferente Lotului nr ... (anexa nr.1) cu suprafețe de 162x112 cm.
- 6.12. Odata cu spatiile de publicitate cedeaza **LOCATARULUI** si dreptul de a valorifica spatiile publicitare atribuite.
- 6.11. În situația în care spațiul publicitar alocat se deteriorează, devine inutilizabil din motive neimputabile părților, părțile se vor informa reciproc despre producerea avariei și în termen de 10 zile calendaristice de la comunicare **LOCATORUL** va remedia avaria pe propria cheltuială. Dacă nu se poate remedia avaria în 10 zile calendaristice, nu se va achita chiria pentru o luna pentru fata respectiva.
- 6.12. Să mentina starea de curatenie a fetelor publicitare din adaposturi
- 6.13. Să consemneze prin raport scris către locatar verificările efectuate și problemele sau situațiile anormale constatate precum si lucrarile de interventie efectuate.
- 6.14. În cazul în care Primăria Municipiului Oradea sau alte institutii autorizate intenționează executarea de lucrări care afectează adăposturile închiriate pentru publicitate **Locatorul** va notifica **Locatarul** cu 15 zile înainte despre modificare.

7. PREȚ, CONDIȚIILE DE PLATA ȘI GARANȚIA DE BUNA EXECUȚIE

7.1. Locatarul pentru punerea la dispoziție spre folosință a fetelor publicitare din adaposturi aferente Lotului nr. 4 (din anexa 1), va plăti suma de euro/lot/ pe luna, respectiv suma totală de euro/lot pe durata contractului, conform centralizatorului de prețuri :

Denumire Lot nr.4.	Fete disponibile	Pret unitar ofertat/fata/luna	Valoare totală / pe luna Lot (fără TVA)	Valoarea totală Lot / pe durata contractului
	buc	Euro (fără TVA)	Euro (fără TVA)	Euro (fără TVA)
1	2	3	4 (4=2x3)	5 (4x24)
Total				

7.2. Locatarul va emite factura în intervalul 17-20 a lunii pentru luna următoare.

7.3. Scadența facturii este la 30 de zile de la data facturării. În cazul în care nu se achită factura în termen de 35 de zile de la data facturării, **OTL SA** va reține contravaloarea acesteia din garanția de bună execuție prin simplă notificare a locatarului. Locatarul are obligația reconstituirii garanției de bună execuție în termen de 15 zile de la data notificării. Notificările vor fi trimise prin poșta electronică și/sau fax.

7.4. În cazul în care nu este reconstituită garanția de bună execuție în termen de 15 zile de la data notificării atrage rezilierea automată a contractului.

7.5. Plata facturii se va face în LEI la cursul Euro comunicat de B.N.R. pentru ziua facturării.

7.6. În cazul în care Locatarul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la emiterea facturii, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1%/zi din plata neefectuată, fără a depăși valoarea facturii.

8. ALTE CLAUCHE

8.1. Pe parcursul derulării contractului, **LOCATARUL** nu poate solicita diminuarea numărului de fete publicitare din Lotul achiziționat.

8.2. Valoarea chiriei lunare este aceeași indiferent de numărul de fete publicitare utilizate de **LOCATAR** acesta depinzând doar de numărul de fete disponibile puse la dispoziția **LOCATARULUI** conform anexei nr.1.

8.3. În cazul în care se modifică numărul de fete disponibile puse la dispoziția **LOCATARULUI** valoarea chiriei lunare datorate este egală cu noul număr de fete pus la dispoziția locatarului înmulțit cu prețul ofertat pe fată/lună.

8.4. Modificarea numărului de fete se poate face doar cu act adițional de către **LOCATOR** în următoarele cazuri:

- montarea de adaposturi noi de către **LOCATOR** și concomitent cu acesta creșterea numărului de fete publicitare puse la dispoziția locatarului

- desființarea de adaposturi și concomitent cu acesta scăderea numărului de fete disponibile

8.5. Înainte de semnarea contractului locatarul are obligația de a depune în contul bancar al locatorului garanția de bună execuție în sumă egală cu quantumul chiriei pe două luni. Se acceptă constituirea garanției de bună execuție doar prin depuneri în contul bancar al locatorului, pentru aceste sume locatorul nu datorează locatarului dobândă. Nu se acceptă constituirea garanției de bună execuție prin: garanție bancară, poliță de asigurare, rețineri succesive sau alte instrumente.

Garanția de bună execuție, va fi pastrată de locator pe toată durata de derulare a contractului, în scopul asigurării executării obligațiilor contractuale de către locatar. Garanția astfel constituită se va returna locatarului, numai cu condiția îndeplinirii integrale a tuturor obligațiilor prevăzute în contract, în maximum 10 zile lucrătoare de la încetarea acestuia. Locatorul are dreptul de a reține garanția de bună execuție constituită, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește oricare din obligațiile prevăzute în contract.

8.6. Orice modificare și/sau completare a clauzelor contractuale se poate face prin acte adiționale la contract numai cu acordul scris al ambelor părți.

8.7. Taxele de publicitate stabilite conform Legii datorate municipalității vor fi suportate de către **LOCATAR**, respectiv va răspunde pentru respectarea Legilor și H.C.L. –urilor și Regulamentul privind organizarea, autorizarea și desfășurarea activității de publicitate.

9. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

9.1. Prezentul contract încetează de drept la expirarea perioadei de valabilitate.

9.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.3. În situații de forță majoră precum: incendii, inundații, cutremure, război, greve, sabotaje, distrugerea intenționată a reclamei, cu deteriorarea iremediabilă a reclamei și care duc la imposibilitatea derulării prezentului contract, părțile vor proceda la suspendarea/încetarea contractului anticipat.

Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor și constatată ca atare.

Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

9.4. În situația în care împotriva uneia dintre părți a fost declansată procedura insolvenței, cealaltă parte are dreptul de a solicita denunțarea contractului printr-o notificare scrisă, în condițiile legii.

9.5 Contractul încetează în următoarele cazuri :

-la expirarea perioadei

-nerespectarea obligației asumate prin prezentul contract de către una din părți , dă dreptul părții lezate la rezilierea contractului

-de comun acord cu acordul scris al părților contractante

-locatorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care ar conduce la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrar interesului public.

-apariția unor prevederi legale sau hotărâri de consiliu local sau alte reglementări care interzic afișajul și care afectează contractul.

9.6. Părțile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul și în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze la instanța judecătorească competentă din Municipiul Oradea.

10. COMUNICĂRILE

10.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Orice completări sau modificări aduse contractului vor fi valabile și obligatorii pentru parti numai cu acordul scris al acestora, prin act adițional.

11.2. Contractul nu poate fi transferat de către Locatar unei terțe parti și nici obiectul contractului nu

pot fi modificate decat cu acordul ambelor parti.

11.3.Ambele parti sunt obligate sa nominalizeze si sa comunice un reprezentant care se va ocupa de buna derulare a contractului.

11.4.Prezentul contract conține _____ pagini plus anexele, a fost încheiat azi _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR

OTL S.A.

DIRECTOR GENERAL

dr.ing. Adrian Revnic

LOCATAR

ADMINISTRATOR

DIRECTOR ECONOMIC

ec.Romeo NICA

BIROU JURIDIC

Consilier juridic

ŞEF BIROU COMERCIAL

Vasile LABANC